



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Генделя, д. 5, офис 16
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-177-2018

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0030-18 от 23 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633:23

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2016 года №RU39301000-6492, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 02/17	
5	Краткие проектные характеристики:	Площадь участка	45000,0 кв. м
	Строительный объем	47491,82 куб. м	в том числе ниже отм. 0000 4439,81 куб. м
	Количество этажей	10	в том числе подземных этажей 1
	Площадь здания	14123,63 кв. м	Площадь застройки 1672,95 кв. м
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв. м – 9338,11; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2423,47; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1774,19; количество/общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 98/649,28; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 180/9035,19, в том числе однокомнатных шт./ кв.м – 90/3404,45; - двухкомнатных шт./ кв.м – 72/4133,28; - трехкомнатных, шт./ кв.м – 18/1497,46; - общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м – 8732,43; количество секций, шт. – 5; количество лифтов, шт. – 5; класс энергоэффективности здания – А+; удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период, кВт*ч/(м³*год) – 9,50 	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/17-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 13 апреля 2016 года №39-RU39301000-065-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
07 июня 2018 года
М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

12.01. 2021 года № 15-ААТ
На вх. № 24 от 11.01.2021
На исх. № 1032981066 от 11.01.2021

АО «СТРОЙИНВЕСТ»
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 12 января 2021 года № 04 в разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-177-2018, внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0030-18 от 23 мая 2018 года № 39-2-1-2-049569-2020 от 06 октября 2020 года № 39-2-1-2-061957-2020 от 03 декабря 2020 года

2) раздел 5 изложен в следующей редакции:

5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики
---	---

надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь, (кв. м)	14112,63	Площадь участка, (кв. м)	45000,0
Объем, (куб. м)	47454,80	в том числе подземной части, (куб. м)	4436,37
Количество этажей, (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Площадь застройки, (кв. м)	1625,59	Высота (м):	29,80

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова